

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja i przebudowa lokali mieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI : Chorzów, ul. Karpińskiego 10a/12  
INWESTOR : Z.K. PGM  
ADRES INWESTORA : Chorzów, ul. Bałtycka 8  
BRANŻA : c.o.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Monika Kubacka  
DATA OPRACOWANIA : 25.02.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Instalacja c.o.</b>			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pieca węglowego wraz z utylizacją, analogia	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-01	0,92+0,65	m <sup>3</sup>	1,570	
				RAZEM	1,570
2		Roboty naprawcze ścian i podłogi po demontażu pieców kaflowych (uzupełnienie podłóg i wykładziny z listwami przyściennymi, zamurowanie otworu kominowego, gipsowanie i malowanie ścian w obrębie zdemontowanego pieca)	kpl		
d.1		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-09	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Obsadzenie tulei ochronnej stalowych w ścianach z cegieł, analogia	szt.		
d.1	0322-03	4	szt.	4	
				RAZEM	4
6	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1	0323-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
d.1	0706-05	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 15 mm	m		
d.1	0408-02	10	m	10,0	
				RAZEM	10,0
10	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr.zew. 18 mm	m		
d.1	0408-03	25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
11	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 22 mm	m		
d.1	0408-04	6,0	m	6,0	
				RAZEM	6,0
12	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 15 mm	szt.		
d.1	0409-02	18	szt.	18	
				RAZEM	18
13	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 18 mm	szt.		
d.1	0409-03	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr.zew. 22 mm	szt.		
d.1	0409-04	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr. zew. 15 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-02 analogia	30	szt.	30	
				RAZEM	30
16	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 18 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-03 analogia	45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
17	KNR INSTAL	Złączki zaciskowe miedziane o śr.zew. 22 mm, analogia	szt.		
d.1	0409-04 analogia	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w ru- rociągach miedzianych (pod piec c.o.)	szt.		
d.1	0117-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
19	KNR 0- d.1 350217-02	Filtr c.o. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
20	KNR-W 2-15 d.1 0411-01	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-15 d.1 0411-02	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR-W 2-15 d.1 0429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
		6	kpl.	6	
				RAZEM	6
23	KNR-W 2-15 d.1 0412-01	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5	
				RAZEM	5
24	KNR-W 2-15 d.1 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
25	KNR-W 2-15 d.1 0412-01	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
26	KNR-W 2-15 d.1 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR-W 2-15 d.1 0412-02	Głowice termostatyczne	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	6
28	KNR-W 2-15 d.1 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe >529W	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
29	KNR-W 2-15 d.1 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm CV22/500/700	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR-W 2-15 d.1 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urządz.		
	korekta obmia- ru	1	urządz.	1	
				RAZEM	1
31	KNR-W 2-15 d.1 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
	korekta obmia- ru	1	urz.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Instalacja wod-kan</b>			
32	KNR 4-01 d.2 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,5	m		
			m	0,500	
				RAZEM	0,500
33	KNR 4-01 d.2 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na za- prawie cementowo-wapiennej 2	m		
			m	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR 4-01 d.2 0324-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścia- nach z cegieł 'na pełno' 0,5	m		
			m	0,500	
				RAZEM	0,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR 4-01 0325-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
38 d.2	KNR 0-31 0113-04	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
41 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociąg. gowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Instalacje elektryczna - dostosowanie zasilania mieszkania i instalacja dla kotła i kuchni</b>			
42 d.3	KW	Dostawa i montaż TL dla licznika 3-fazowego wraz z montażem zabezpieczeń: - przedlicznikowego Z-SLS/B 400V-50A - OM Etimat 3P 25A - 1 szt	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3	KW	Dostawa i montaż rozdzielnic mieszkaniowej TB wraz z wyposażeniem: - tablica 36-polowa  - zabezpieczenie P304-B20A - 3 szt - zabezpieczenie CLS6-B16/3 - 1 szt - zabezpieczenie CLS6-B16 - 5 szt - zabezpieczenie CLS6-B10 - 1 szt	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3	KNR 4-03 1011-11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglanym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.3	KNR 4-03 1011-12	Ręczne wykucie wnęki - dodatek za każdy następny 1 dm3 w podłożu ceglanym (do 5 dm3)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
47 d.3	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
48 d.3	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		60*0,05*0,01	m <sup>3</sup>	0,030	
				RAZEM	0,030
49 d.3	KNR 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
50 d.3	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYp 5x2,5mm2	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
51 d.3	KNR-W 5-08 0209-06	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 50 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDYp 5x6mm2, analogia	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3	KW	Zakup, dostawa i montaż kotła elektrycznego c.o. jenofunkcyjnego o mocy 4 kW z wbudowanym naczyniem wzbiornym i pompą obiegową 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
53 d.3	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
54 d.3	KNR 4-01 0706-05	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebieciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
55 d.3	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
56 d.3	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
57 d.3	KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń w puszkach osprzętowych w wykorzystaniem złączek instalacyjnych np. WAGO 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
58 d.3	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
59 d.3	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar. pomiar.	 2,000	 2,000
60 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar. pomiar.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	134,3410		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cegła budowlana pełna	szt.	12,5000		
2.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	6,9200		
3.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,0011		
4.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,1568		
5.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0078		
6.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0075		
7.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0,1495		
8.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0,0082		
9.	dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
10.	Filtr c.o. 20 mm	szt.	1,0000		
11.	Filtr o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
12.	głowice termostatyczne	szt.	6,0000		
13.	gniazda bryzgoszczelne 2-biegunowe	szt.	3,0600		
14.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z kompletem zawieszek CV22/500/700	szt.	3,0000		
15.	grzejniki stalowe łazienkowe drabinko- we lakierowane >529W	szt.	1,0000		
16.	klej do sklepania miękkich otulin z PE	dm <sup>3</sup>	0,0082		
17.	kształtki miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	6,0000		
18.	kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt.	1,0500		
19.	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	9,1200		
20.	Odpowietrznik aut.mosięż.fi 15mm do pionów	szt.	2,0000		
21.	otuliny termoizolacyjne z PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm do rurociągów 15 mm	m	1,0500		
22.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,8550		
23.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0537		
24.	Przewód YDY-450/750V 5x6mm <sup>2</sup>	m	20,8000		
25.	Przewód YDyp-450/750V 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	41,6000		
26.	puszki bakelitowe	szt.	3,0600		
27.	rury miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm	m	2,0000		
28.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 15 mm	m	10,4000		
29.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr. zew. 22 mm	m	6,1800		
30.	rury miedziane, stan twardy F-37 o śr.zew. 18 mm	m	26,0000		
31.	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m	1,1000		
32.	taśma z PE pokryta folią, szer. 50 mm, gr. 2 mm	m	0,0100		
33.	tuleja ochronna	szt.	8,0000		
34.	uchwyty do grzejników	szt.	4,0000		
35.	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	3,4300		
36.	uchwyty metalowe z wkładką gumową do rur miedzianych o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	2,0000		
37.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	11,0000		
38.	uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur miedzianych	szt.	16,7500		
39.	wapno suchogaszzone	t	0,0010		
40.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,2130		
41.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0177		
42.	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
43.	zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,0000		
44.	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,0000		
45.	zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,4000		
46.	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm	szt.	0,2000		
47.	Zawór zwrotny,przelot.mosiężny,gw fi 15mm	szt.	1,0000		
48.	Zestaw przyłączeniowy dolny grzejni- kowy o śr. nominalnej 15 mm	szt.	5,0000		
49.	złączki instalacyjne WAGO	kpl.	1,0000		
50.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt.	6,0000		
51.	złączki mosiężne śr.15 mm	szt.	14,6000		
52.	złączki nakrętne równoprzelotowe z żeliwa ciągłego czarne śr.15 mm	szt.	2,0000		
53.	złączki zaciskowe gwintowane mosięż- ne o śr.zew. 15 mm	szt.	18,0000		
54.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr.zew. 18 mm	szt.	6,0000		
55.	złączki zaciskowe gwintowane mosiężne o śr.zew. 22 mm	szt.	4,0000		
56.	złączki zaciskowe o śr.zew. 15 mm	szt.	30,0000		
57.	złączki zaciskowe o śr.zew. 18 mm	szt.	45,0000		
58.	złączki zaciskowe o śr.zew. 22 mm	szt.	6,0000		
59.	materiały pomocnicze 1,5 %	zł			
60.	materiały pomocnicze	zł			
61.	materiały pomocnicze 1 %	zł			
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0800		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0450		
3.	betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	2,4500		
4.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,0131		
5.	środek transportowy	m-g	0,9970		
6.	środek transportowy'	m-g	0,0337		
7.	środek transportowy''	m-g	0,0510		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0800		
9.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1000		
10.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	1,2500		
				RAZEM	

Słownie: